



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه



Allah'a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam),  
Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.

### Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi İcazet Belgesi

**Fon Kurucusu & Yöneticisi** : FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.  
**Fon Adı** : Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu  
**Saklayıcı Kuruluş** : Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

İşbu İcazet Belgesi; FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ("FT PYŞ") kurmuş olduğu "Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" ("Fon") bünyesinde yürüteceği faaliyetlere ilişkin olarak, Fon'a ilişkin İçtüzük ve İhraç Belgesi ("Fon Belgeleri") ile ilgili mevzuat ve aşağıda yer verilen hükümler çerçevesinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin Danışma Komitesi tarafından düzenlenmiştir.

Buna göre;

1. FT PYŞ'nin "Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" adlı bir fon kurması, Fon Belgeleri'ndeki esaslar uyarınca her biri eşit değerde katılma payları (ortaklık belgeleri) ihraç etmesi bu paylar karşılığında nitelikli yatırımcılardan ortaklık (müşareke) akdi temelinde fon/sermaye toplaması,
2. Toplanan fonlarla, Fon Belgeleri'ndeki hükümlere, ilgili mevzuata ve İslami finans ilke ve esaslarına uygun yatırımlardan oluşan varlık portföyünün oluşturulması,
3. Fon'da toplanan sermaye ile; faaliyetleri ve çalışma sistemi İslami/katılım finans prensipleri ile uyumlu, Türkiye Katılım Bankaları Birliği'nce (TKBB) yayımlanan Pay Senedi İhraç Alım-Satım Standardında da yer alan hükümler doğrultusunda ihraç edilen şirketlerin payları başta olmak üzere, İslami/katılım finans ilkeleri ile tam uyumlu ortaklık payları, katılım endeksinde yer alan hisse senetleri ve dönemsel olarak güncellenen hisse senetleri veya katılım esaslı endeksler, kira sertifikaları (Sukuk), yatırım fonu ve girişim sermayesi fonu katılma payları, gayrimenkul sertifikaları vb. yatırım araçlarıyla, katılma hesaplarından oluşan varlıklar ve Sermaye Piyasası Kurulu uygun görülecek diğer faizsiz araçlardan fon portföyünün oluşturulması,

(Fon'a alınacak kira sertifikaları, gayrimenkul sertifikaları vb. sermaye piyasası araçlarının İslami/katılım finans ilkelerine uyumunu gösteren icazet belgesi olması gerekmektedir.)

4. Katılma Payı satın alarak fona yatırım yapanları, aldıkları Katılma Paylarının Sayısı ve Güncel Değeri (Fon Birim Pay Değeri) oranında Fona ortak kaydedilmesi,
5. Belirli bir gruba ait katılma payı sahiplerinin (ana yatırımcı), fonun yatırımlarının değerlendirilmesi, seçilmesi ve yönetilmesi süreçlerinde üstlenecekleri görevler nedeniyle karda imtiyaz hakkının bulunması ve söz konusu kişilerin sahip oldukları katılma payları ile orantılı olarak yatırımcı sıfatıyla ayrıca kar dağıtımlarına hak kazanmaları,
6. Portföy varlıklarının, katılım sigortacılığı faaliyeti yürüten katılım sigortası şirketlerinin sunduğu güvencelerden yararlanılarak teminat altına alınması,



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه



Allah'a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam),  
Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.

- Katılımcılara hiçbir şekilde anapara ve getiri garantisi verilmemesi,
- Fon'un yönetimine ilişkin maliyetleri karşılamak amacıyla Fon Belgeleri'ne uygun olarak faizsiz kaynak/finansman sağlanması,
- Fon varlıklarının finansal risklere karşı korunması amacıyla da olsa "türev araçlarının" kullanılmaması, bu tür araçların yerine, gerek görülmesi halinde, Vaad Sözleşmelerine dayalı Vaad işlemlerinin yapılması,
- FT PYŞ'nin Fon portföyünü, vekalet akdi temelinde, inancılı mülkiyet esaslarına göre içtüzük ve izahnamede belirtilen oran ve şartlarda Yönetim ve Performans Ücreti karşılığında yönetmesi,
- Fonu işletirken faiz, kumar ve diğer İslami finans prensipleriyle uyuşmayan, haram nitelikli her türlü iş ve işlemde kesinlikle kaçınması,
- FT PYŞ'nin, Fon'a ilişkin hizmetlerin yürütülmesi karşılığında Yönetim ve Performans ücreti ile mevzuatın öngördüğü diğer giderleri fon havuzundan ödemesi,
- Yatırımcının fonla ortaklık ilişkisinin sona ermesi durumlarında, yatırımcıya sahip olduğu Katılma Payları toplamının o tarihteki Fon Birim Pay Değerine çarpılması sonucu ortaya çıkan miktarın sermaye olarak ödenmesi,

Fıkım konuya ilişkin esaslarına uygundur.

Sonuç olarak; FT PYŞ'nin "Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" adlı bir fon kurması ve yukarıda belirtilen usul, şart ve kayıtlar çerçevesinde faaliyet yürütmesi fıkıh açısından bir mahzur içermemektedir.

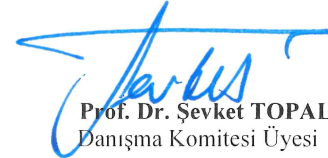
FT PYŞ, Fon'u yukarıda belirtilen ilkeler çerçevesinde yöneteceğini, içtüzük ve yönetmelikler izin verse dahi, Danışma Komitesinden onay almaksızın başka yönetime başvurmayacağını taahhüt etmiştir. Yatırım Bankacılığı ve Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü/Portföy Saklama Hizmetleri Servisi, Fonun işleyişini her daim takip edip denetleyebilecek, belirlenen ilkelere aykırılığın tespiti halinde işbu belgeyi iptal edebilecek, bu gibi durumlarda FT PYŞ işbu icazetnameyi bir daha kullanamayacaktır.

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teala bilir.

**Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.**  
**Danışma Komitesi**

  
**Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN**  
Danışma Komitesi Başkanı

  
**Prof. Dr. Mehmet SARAC**  
Danışma Komitesi Başkan Vekili

  
**Prof. Dr. Şevket TOPAL**  
Danışma Komitesi Üyesi